



MAYFAIR
PRESTIGE HILLS

LA CONCIERGERIE

BY GROUP PRESTIGE GREEN HOME



LA CONCIERGERIE MAYFAIR

Imaginez une vie où chaque **détail** est pris en charge, où le confort et la tranquillité d'esprit sont **une priorité absolue**. *Bienvenue* dans notre monde de services de conciergerie de luxe, conçu spécialement pour les villas de la résidence MAYFAIR PRESTIGE HILLS à Marrakech.

Un Service Personnalisé et Inégalé

Notre équipe de concierges dévoués est à votre disposition pour **répondre à tous vos besoins**, quels qu'ils soient.

Qu'il s'agisse de **réservations exclusives** dans les meilleurs restaurants de la ville, d'organiser des excursions personnalisées dans les paysages enchanteurs du Maroc, ou de garantir que votre villa est parfaitement entretenue, **nous sommes là pour vous**.

L'équipe Mayfair Conciergerie.

MAYFAIR : L'EXCELLENCE SIGNÉE PRESTIGE GREEN HOME

Un havre de sérénité dans un cadre idyllique.

Vivez une expérience inoubliable avec **MAYFAIR** by Prestige GREEN HOME.

Nos villas incarnent le parfait équilibre entre le **moderne et le traditionnel.**

Optez pour un style de vie dans une résidence d'excellence avec des équipements de loisirs pour *des moments de détente en famille ou entre amis.*



Bienvenue à MAYFAIR, où le style rencontre l'excellence.

Un service de conciergerie optimale et efficace.

NOS MISSIONS :

la GESTION

- **Gestion complète** de la location.
- **Optimisation du logement** en terme d'équipements / décorations conseillé par nos **architectes d'intérieurs** spécialisés en location saisonnière.
- Création de l'annonce avec **photos professionnelles** et un texte attrayant.
- **Check in - Check out** pour assurer un accueil exceptionnel pour les hôtes.
- **Une gestion administrative** complète tant au niveau facturation, paiement, devis, frais de réparations avec un accès à distance.
- **Accès sécurisé** avec poignées à codes.
- **Disponibilité 24/24 et 7/7.**

le MARKETING

- La **Fidélisation** de la clientèle est notre priorité.
- Communication incontournable sur **les réseaux sociaux et Google.**
- **Vidéos drone** de votre bien
- Partenariats avec **des prestataires de qualité.**
- Actions promotionnelles.
- **Activation** de votre bien sur toutes **les plates formes de locations saisonnières.**
- Renouvellement des photos professionnelles en fonction des saisons et **dynamisation des annonces tout les 4 mois.**

la CONCIERGERIE

- **La conciergerie Mayfair** n'est pas comme les autres nous proposons des services qualitatifs pour notre clientèle.
- Transports privés d'excellence.
- Service de **ménage, cuisinières, chef privé à domicile, chauffeur, jardiniers, piscinistes, nounous à domicile et locations de véhicules.**
- Services autour **du bien être, coach et thérapie.**
- **Activités et excursions** qui feront parler de Marrakech afin de faire vivre des expériences uniques à notre clientèle.
- **Service de coursier** à disposition - Livraison de fruits et légumes de fermes bio locales.

LA CONCIERGERIE MAYFAIR :

Confiance, engagement et professionnalisme.



Dispo 24h/24h



Assistance
téléphonique 7/7



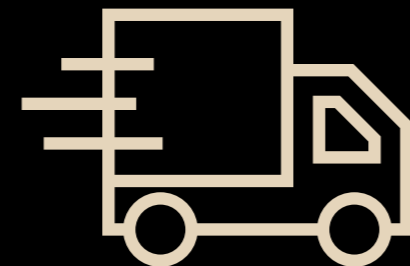
un seul interlocuteur
pour votre bien



Conseils intérieurs
pour une optimisation
de votre bien



Résidence sécurisée
Poignées à code
sécurisé



Service de transport
et livraison



Gestion administrative
transparente



Votre rentabilité
optimisée

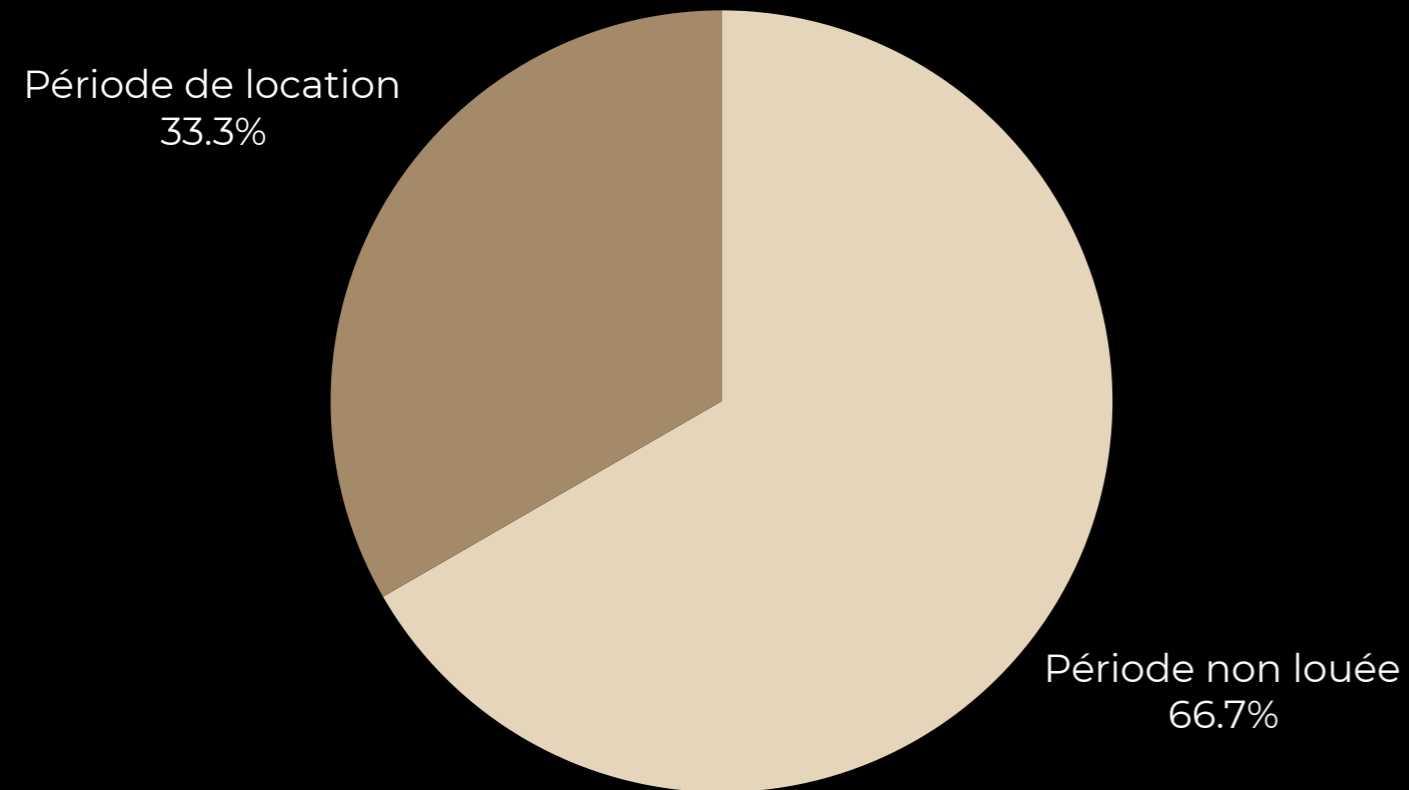
Honoraires de la conciergerie : 20% des loyers bruts annuels.

L'investissement et la rentabilité

Investissement à partir de **6 300 000 dh** (environ **587 000 €**)

Villa Eden de 320m2

Exemple sur une base de 1/3 soit 4 mois /an.



450 €/ nuitée en moyenne

soit **54 000 € +/- de revenus locatifs annuels**

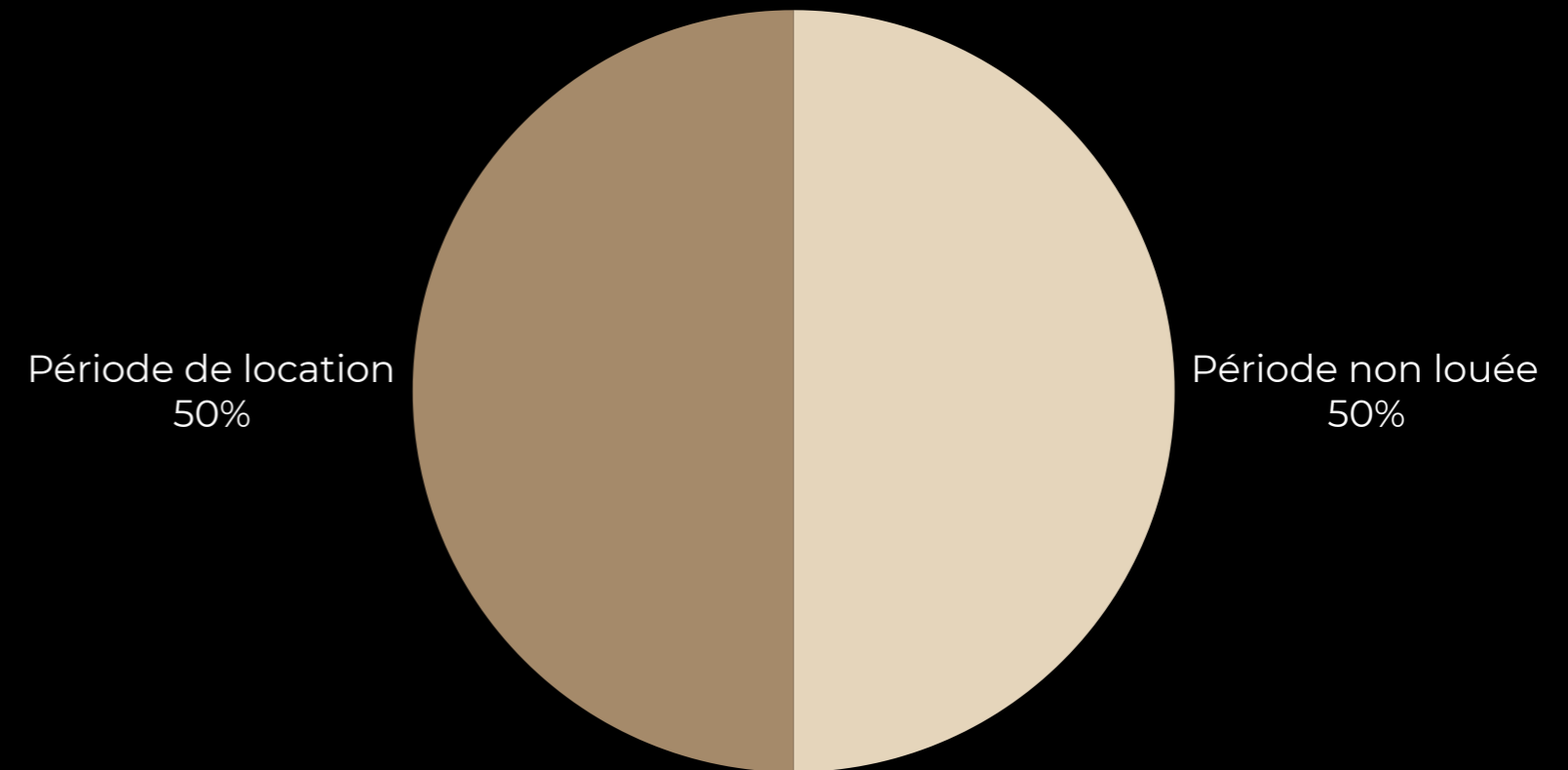
TAUX DE RENTABILITÉ 9%



Investissement à partir de **6 300 000 dh** (environ **587 000 €**)

villa Eden de 320m2

Exemple sur une base de 1/2 soit 6 mois /an.



450 €/ nuitée en moyenne

soit **81 900 € +/- de revenus locatifs annuels**

TAUX DE RENTABILITÉ 14%





MAYFAIR Conciergerie

Notre engagement envers *l'excellence* garantit que chaque interaction avec notre équipe se déroule **de manière fluide et agréable**, vous permettant **de profiter pleinement de votre temps précieux**.

Discrétion et Confiance

Nous comprenons l'importance de la **confidentialité** et de la discrétion, particulièrement dans le cadre d'une résidence de luxe. Notre équipe est formée pour agir avec la plus grande discrétion, respectant votre vie privée tout en assurant une sécurité optimale. Vous pouvez avoir la certitude que vos demandes seront traitées avec le plus grand soin et professionnalisme.



MAYFAIR Conciergerie

Spa et centre de bien être

Profitez d'un moment détente dans notre spa. **Hammam, sauna, soins, bien être, thérapie.**

Bienvenue dans un monde où le luxe rencontre l'attention personnalisée, bienvenue chez nous.



MAYFAIR Conciergerie

Salle de sport



Une salle de fitness mise à disposition avec des équipements professionnels.

Sur demande nous avons **des coach sportifs expérimentés**, programme EMS, Yoga,... pour vous accompagner de manière optimale.





MAYFAIR Conciergerie

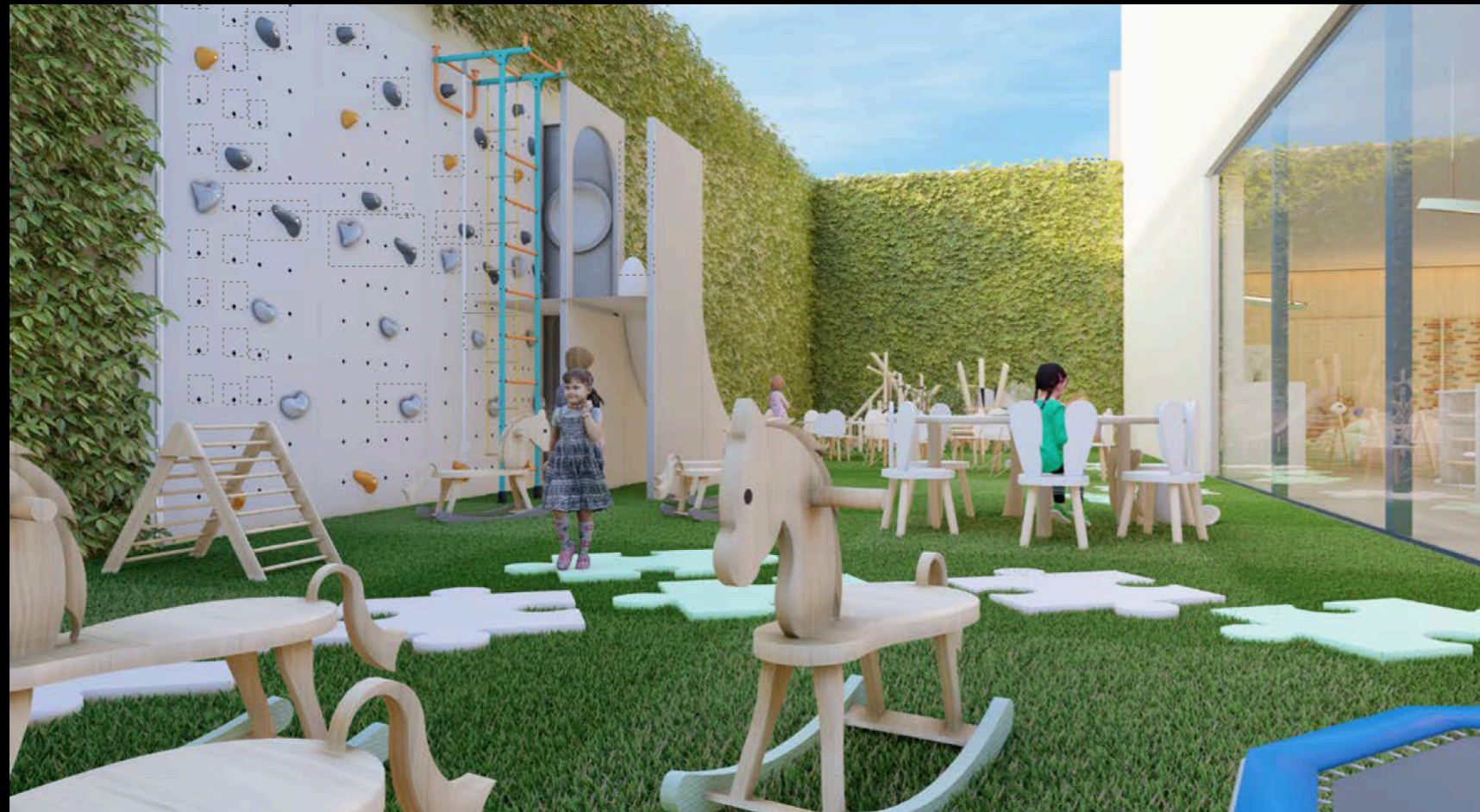
Media center

Notre conciergerie pourra prendre en charge l'organisation à la demande **Event Corporate**, nous disposons aussi d'une assistance média - Internet en cas de panne.



MAYFAIR Conciergerie

Kids Club



Notre kids club, est à disposition pour s'occuper de vos enfants. L'endroit rêvé pour que vos petits bouts s'épanouissent dans un cadre agréable.. Nous mettons sur demande des **nounous expérimentées.**





La sélection de la clientèle est importante, nous assurons le suivi et sélectionnons les meilleurs profils. Nous prendrons soin de votre bien comme si c'était le nôtre.



BUREAU 205 M BUSINESS, M AVENUE MARRAKECH

WWW.MAYFAIRPRESTIGEHIRLS.COM

TÉL : 00 212 5 25 47 01 04

RETROUVEZ NOUS SUR



MAYFAIR PRESTIGE HILLS

BY PRESTIGE GREEN HILLS